



E&V ID W-02FZ67

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

## Moderne trifft Historie in dieser zeitgenössischen Villa

GESAMTFLÄCHE

ca. 456 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

8

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 16.943 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

7.400.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 456 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 16.943 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

8

Kaufpreis

7.400.000 €

Kamin



Fußbodenart

Fliesen, Beton

Heizung

Zentralheizung, Ölheizung

Klimaanlage

Split Klimagerät

Einliegerwohnung



Aussicht

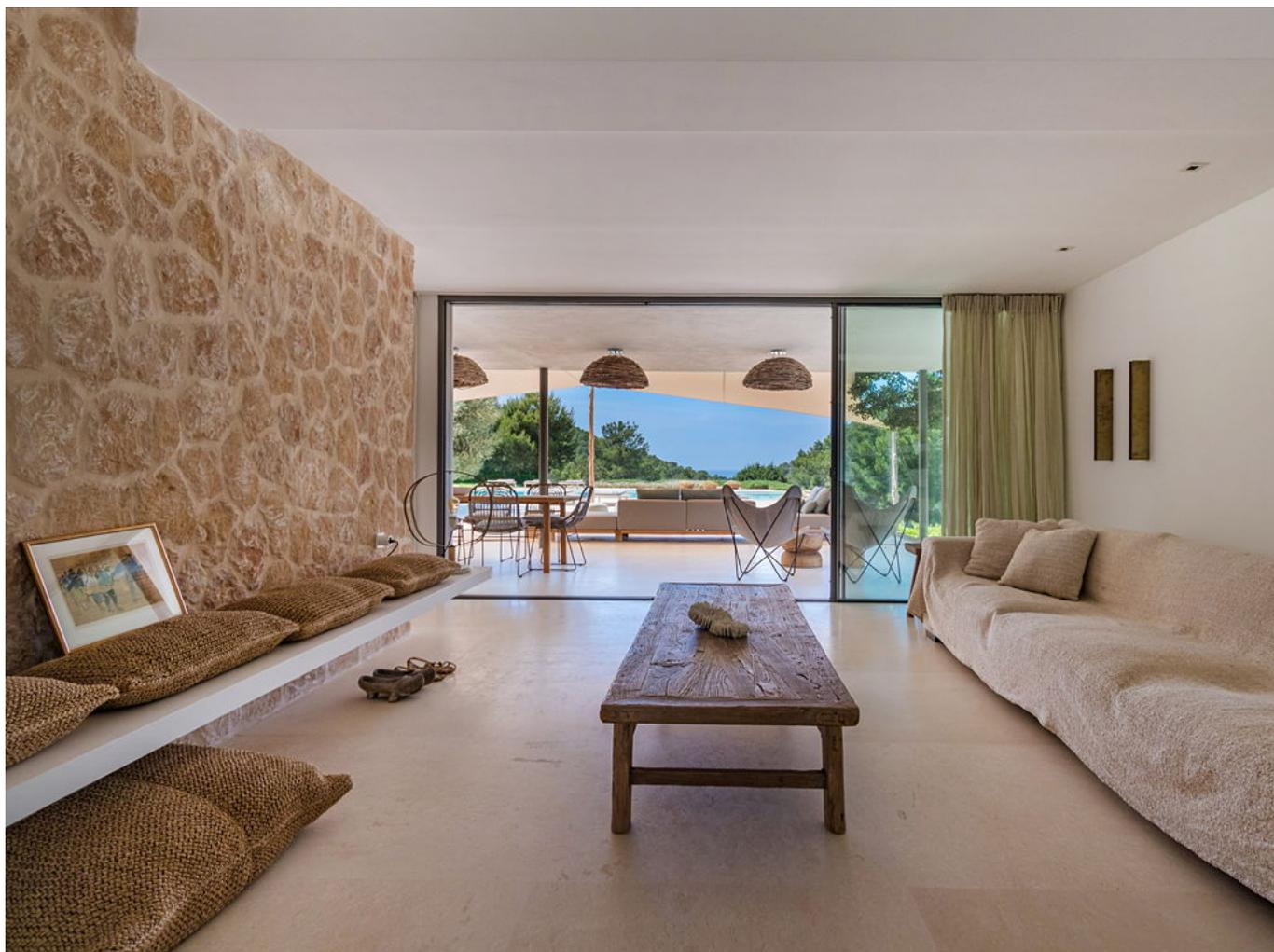
Bergpanorama, Blick ins Grüne,  
unverbaut, Wasserblick

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Lage in den Hügeln von Cala Vadella liegt diese schöne bezugsfertige Villa. Die Kombination aus modernem, grossräumigem Haupthaus und ausgebauten Zimmern der ursprünglichen Finca machen das Haus zu etwas ganz Besonderem. Das Haupthaus verfügt über eine grosse, offene Küche, wo sich auch das Wohnzimmer befindet. Hier kann man es sich im Winter vor dem Kamin gemütlich machen. Ein Büro, welches auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte, mit schönem Meerblick und das grosse Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en-suite befinden sich auch in diesem Trakt. Ein zusätzlich grosses Haushaltszimmer ist von der Küche aus zu erreichen. Von hier aus geht eine Treppe in ein weiteres Zimmer. Vier weitere Zimmer sind von aussen begehbar und haben jeweils ihr eigenes Badezimmer. Vor der grossen Terrasse

befindet sich der beheizte und abdeckbare Pool. Mit einer voll ausgestatteten Aussenküche kann man seine Familie oder Gäste in heissen Sommertagen auf der Terrasse bewirten. Im Juni und Juli sieht man neben dem schönen Meerblick sogar die Sonne darin untergehen. Ein Gästeapartment mit Schlafzimmer und eigenem Eingangstor kann komplett eigenständig genutzt werden. Vom Haupt- und Gästehaus aus führt ein kleiner Weg zum Garten, wo Fruchtbäume und Gemüse gepflanzt und wurden. Ein Tor führt zu einem Fussweg durch das ganze Tal bis an den Strand der schönen Cala Vadella. Dies ist eine tolle Möglichkeit, eine privat gegelgene Immobilie mit viel Grundstück in der Umgebung Cala Vadella zu erwerben.



## Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich nah von den bezaubernden Buchten Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für die spektakulärsten Aussichtspunkte Ibizas, von denen aus man einzigartige Sonnenuntergänge vor der Kulisse von Es Vedra genießen kann. Entlang dieser malerischen Buchten finden sich Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch servieren,

einige davon mit den beeindruckendsten Ausblicken auf die Insel. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von der Stadt Ibiza entfernt, verfügt dieser Ort auch über mehrere lokale Supermärkte. Zudem ist das Dorf San José, das alle notwendigen Dienstleistungen bietet, in nur 10 Minuten erreichbar.







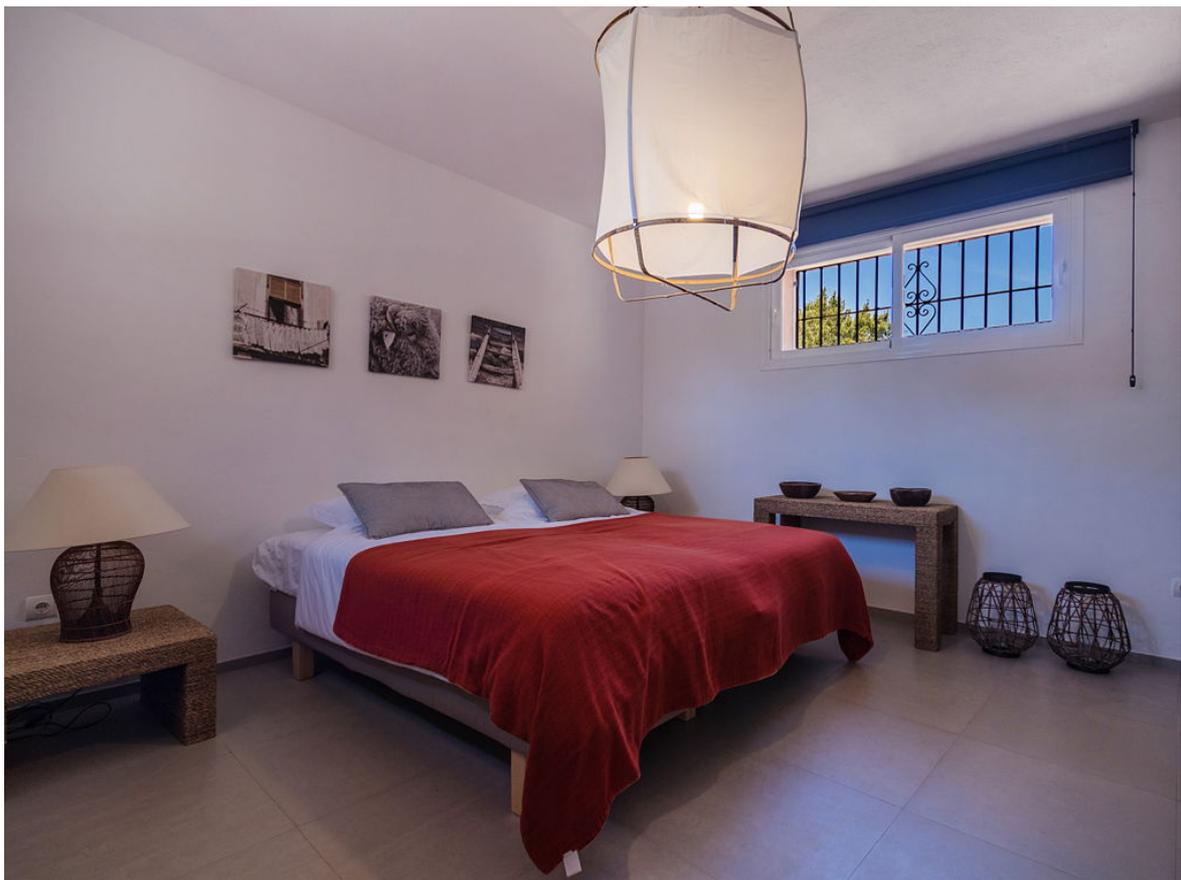






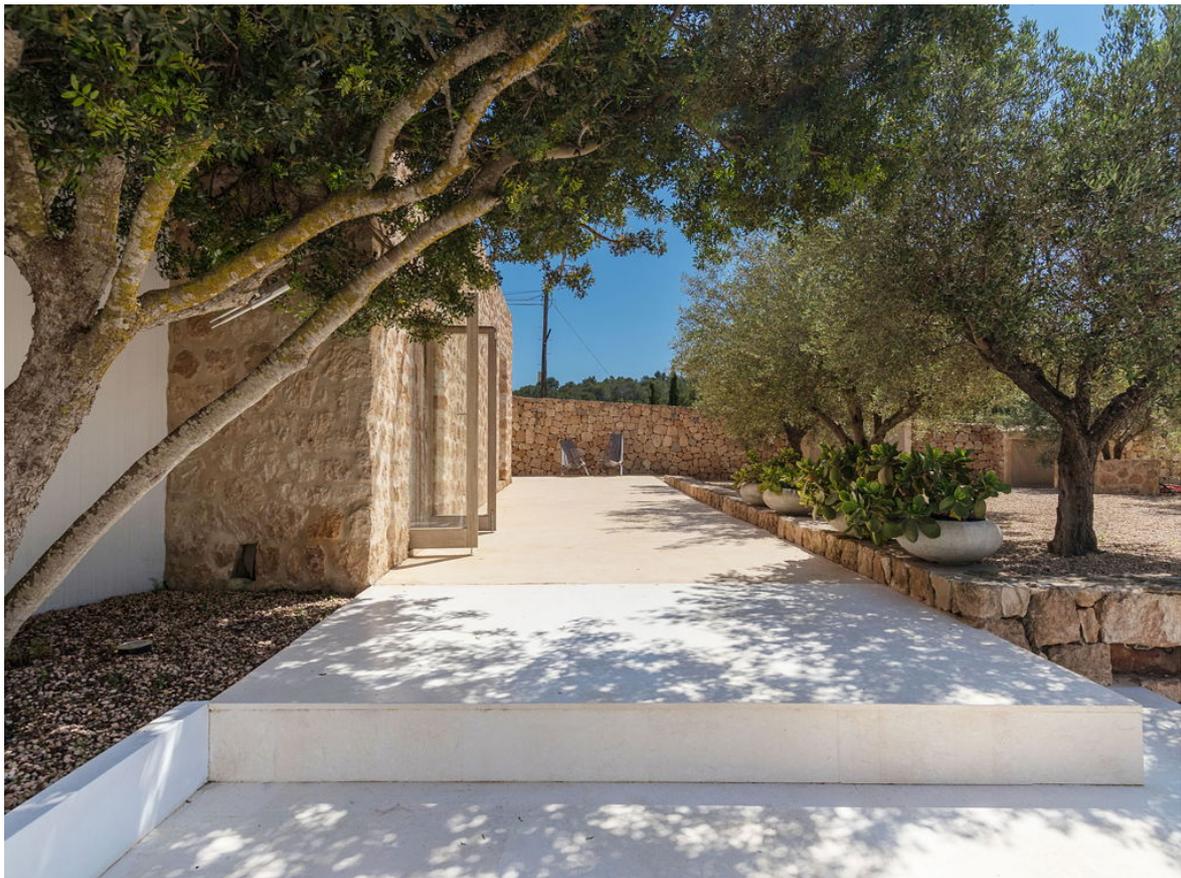




















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>146,20</b>	<b>50</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

